

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby,**

Brozany 12BJ

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Místo stavby :

Brozany nad Ohří

Katastrální území :

Brozany nad Ohří [612898]

Parcelní číslo:

st.168/2 LV: 1, Výměra 1033m<sup>2</sup>

289/5 LV: 1, Výměra 2134m<sup>2</sup>

##### **c) předmět projektové dokumentace.**

Předmětem této dokumentace jsou stavební opravy a úpravy za účelem vybudování 12BJ ve stávajícím objektu č.p.308.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Městys Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Projektční kancelář Polerecký, spol. s r.o.

IČ: 25449770

Mrázova 26, 412 01 Litoměřice

##### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Miroslav Polerecký

Mrázova 26

411 45 Ústěk

ČKAIT 0400830 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

tel. : 603 236 326

email : [miroslav.polerecky@polerecky.cz](mailto:miroslav.polerecky@polerecky.cz)

##### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným**

**oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část:

Ing. Pavel Ott ČKAIT: 0401975

Statika staveb:

Ing. Jan Kuncel ČKAIT: 0400696

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Iva Krumbholcová

TZB - kanalizace, vodovod:

Ing. Alice Škripková

TZB - VZT :

Jiří Smička

TZB – vytápění:

Ing. Stanislav Ryšánek

Elektroinstalace:

Jiří Šimurda

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektant při zpracování dokumentace vycházel z průzkumů, místní obhlídky, požadavků a připomínek investora.

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území,**

Stavba bude zcela řešena v rámci parcel č. st.168/2 a 289/5 v Brozanech nad Ohří. Parcela leží v okrajové části městyse.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Podle dostupných informací se objekt nenachází v památkové zóně. Stavba se nenachází v blízkosti památkově chráněného objektu.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v záplavovém území. Stavba se nenachází v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů.

### **c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry v území se stavebními pracemi nezmění. Nebudou budována žádná místa omezující odtokové poměry.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Jedná se o projekt ve stupni pro provádění stavby.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů státní správy vyplývající z jednání a vyjádření byly zapracovány do projektové dokumentace a budou respektovány a splněny při výstavbě.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nebyly uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

V rámci stavebních prací dojde k vybudování přístupových komunikací.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

*Vlastní stavba*

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Parcelní číslo: | st.168/2                                                                 |
| Druh pozemku:   | zastavěná plocha a nádvoří                                               |
| Způsob využití: | manipulační plocha                                                       |
| Vlastník:       | Městys Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75<br>411 81 Brozany nad Ohří |

*Pozemek okolo objektu*

|                 |                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 289/5                                                                    |
| Druh pozemku:   | ostatní plocha                                                           |
| Způsob využití: | manipulační plocha                                                       |
| Vlastník:       | Městys Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75<br>411 81 Brozany nad Ohří |

## **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby,**

Stavba bude užívána jako bytový dům o 12BJ. Součástí stavby budou zpevněné přístupové komunikace.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Jedná se o stavbu, která není chráněna dle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb..

Bytové jednotky „11“ a „12“ splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Veškeré požadavky dotčených orgánů, známé v průběhu zpracování PD, byly do PD zapracovány.

Jinými právními předpisy je myšlen např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Charakter objektu nepředpokládá pro svůj provoz mírové využívání jaderné energie ani ionizujícího záření.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Výjimky a úlevová řešení nebyly uděleny.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

SO 01 Vlastní objekt

délka objektu 53,90 m

šířka objektu 14,90 m

max. výška 10,70 m

zastavěná plocha 716,50 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 7666 m<sup>3</sup>

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace

Pochozí plochy chodníků ze zámkové dlažby 102 m<sup>2</sup>

Projektované kapacity

předpokládaný počet obyvatel 48

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Stavba bude zdrojem běžného komunálního odpadu.

Odpadní dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Stavba nebude zdrojem emisí.

## Energetická bilance – 1 bytová jednotka

|                |      |    |
|----------------|------|----|
| Zásuvky 230 V: | 8,0  | kW |
| Osvětlení:     | 0,6  | kW |
| Pračka:        | 2,5  | kW |
| El.sporák:     | 7,5  | kW |
| El.trouba:     | 2,5  | kW |
| Myčka:         | 2,5  | kW |
| Topný žebřík:  | 2,0  | kW |
| .....          |      |    |
| Celkem:        | 25,6 | kW |

|                                   |                                                |    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|----|
| Předpokládaný instalovaný příkon: | $P_i = 25,6$                                   | kW |
| Soudobost:                        | $B = 0,47$                                     |    |
| Výpočtové zatížení:               | $P_p = B \times P_i = 0,47 \times 25,6 = 12,0$ | kW |
| Výpočtový proud                   | $I_p = 17,4$                                   | A  |
| Hlavní jistič před elektroměrem:  | 3 x 25A/B                                      |    |

## Počet bytových jednotek 12

|                    |       |       |    |
|--------------------|-------|-------|----|
| Výpočtové zatížení | $P_s$ | 144,0 | kW |
| Soudobost mezi bj. |       | 0,43  |    |
| Celkem             | $P_s$ | 62,0  | kW |
| Výpočtový proud    |       | 90,0  | A  |

## Energetická bilance – společná spotřeba

|                       |      |    |
|-----------------------|------|----|
| Zásuvky 230 V:        | 6,0  | kW |
| Osvětlení:            | 0,8  | kW |
| MaR:                  | 2,0  | kW |
| Rack:                 | 1,0  | kW |
| TV:                   | 1,0  | kW |
| Samoregulační kabely: | 3,0  | kW |
| .....                 |      |    |
| Celkem:               | 13,8 | kW |

|                                   |                                              |    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|----|
| Předpokládaný instalovaný příkon: | $P_i = 13,8$                                 | kW |
| Soudobost:                        | $B = 0,6$                                    |    |
| Výpočtové zatížení:               | $P_p = B \times P_i = 0,6 \times 13,8 = 8,3$ | kW |
| Výpočtový proud                   | $I_p = 12$                                   | A  |
| Hlavní jistič před elektroměrem:  | 3 x 25 A/B                                   |    |

Třída energetické náročnosti budovy viz. PENB.

*Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)*

Předpokládá se 48 EO

Bilance potřeby vody pro objekt  
osoba            á 82m<sup>3</sup>/rok

---

Denní potřeba vody:  $Q_p = 10,78 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody: ( $k_d = 1,5$ )  $Q_m = 16,17 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční spotřeba vody ... 3936 m<sup>3</sup>/rok

Výpočtový průtok vodovodu je  $Q_d = 2,17 \text{ l/s}$ , tlak na přípojce min 0,4MPa.

*Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod*

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě vody.

Výpočet množství odpadních vod dešťových:

Dešťové vody z ploch střech jsou svedeny stávajícím způsobem, k navýšení odvodňovaných ploch střech nedochází.

*Celková spotřeba plynu*

Maximální hodinová spotřeba plynu jednoho kotle: 3,47 m<sup>3</sup>/hod

Minimální hodinová spotřeba plynu: 0,41m<sup>3</sup>/hod

Roční spotřeba plynu: cca 12 000 m<sup>3</sup>/rok

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

předpokládané zahájení výstavby 9/2020

předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců

Stavba nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby jsou stanoveny dle položkového rozpočtu.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Dokumentace objektů**

Stavební objekty

SO 01 Vlastní objekt

D 1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D 1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D 1.4.A TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

D 1.4.B TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ

D 1.4.C TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VZDUCHOTECHNIKA

D 1.4.D TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

**U položek, kde je uveden konkrétní výrobce, může být použit výrobek či materiál jiného výrobce se shodnými nebo lepšími parametry, vyjma položek, kde jsou pro tento typ provedeny výpočty v PD. V případě záměny za jiný výrobek u těchto položek je nutné jejich použití ověřit výpočtem a navrhnout příslušné úpravy v PD.**

V Litoměřicích 18.4.2020

ing. Pavel OTT  
PK Polerecký